

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „მესხეთი“-ს

წევრთა კრების ოქმი

ქ.თბილისი

2018 წლის -- 2 მაისი--

კრებას ესწრებოდა ამხანაგობის წევრთა 2/3

ამხანაგობის თავმჯდომარე: დავით ჯეირანაშვილი პ/ნ 11001008304

კრების თავმჯდომარე: დავით ჯეირანაშვილი პ/ნ 11001008304

დღის წესრიგი:

1. ამხანაგობის მიერ 2013 წლის თებერვალში აღებული კრედიტის გადახდა იჯარის თანხიდან;
2. ტერიტორიის მოპირკეთება და კორპუსის შიდა და გარე რემონტი (პრიორიტეტი);
3. მოსახლეობისთვის წყლის მიუოდების გრაფიკი არასეზონურ პერიოდში (IV, V, VI, X, XI, XII)
4. მომსახურე პერსონალზე ხელფასის მომატება;
5. კომუნალური გადასახადები.

კრებამ ა) მოისმინა და გაეცნო დავით ჯეირანაშვილის მოხსენებას, რომ 2013 წელს ფიზიკური პირისგან-მერაბ თევზაძისგან აღებული კრედიტი დაიფაროს 2018 წლის ივნისის თვეში იჯარის თანხებიდან. ასევე, ტერიტორიის მოპირკეთებაზე, კორპუსის შიდა და გარე რემონტის შესახებ. აქვე გაეცნო გამსახებლის მერაბ თევზაძის შეთავაზებას დაბრუნებული თანხიდან (პროცენტიდან) მიიღოს წილობრივი მონაწილეობა ტერიტორიის მოპირკეთებაში, აგრეთვე, დეველოპმენტ-კომპანიის „კრწანისის ვილა რეზიდენსი“-ს წარმომადგენლის და ამავე დროს ამხანაგობის წევრის ნინო სუთიძის შემოთავაზებას ტერიტორიის მოპირკეთებისათვის საჭირო პროექტისა და ხარჯთაღრიცხვის დამზადებაზე საკუთარი ხარჯებით. აგრეთვე გაეცნო ინფორმაციას არასეზონურ პერიოდში ჩამოსულ დამსვენებლებზე (10 ოჯახზე ნაკლები) წყლის გრაფიკით მიწოდების შესახებ, მომსახურე პერსონალის ხელფასების გაზრდაზე მინიმალურ ზღვრებამდე და ბოლოს კომუნალური გადასახადების გადახდის პრინციპის ცვლილებაზე, კერძოდ ფიქსირებულ გადასახადზე გადაყვანის შესახებ კვადრატულობის მიხედვით.

ბ) დაადგინა 1. დაიფაროს კრედიტი 2018 წლის ივნისის თვეში;

2. მოპირკეთდეს შენობის გარე ტერიტორია (საბავშვო ეზო და პარკინგი);
3. არასეზონურ პერიოდში წყლის გრაფიკით მიწოდება (დილით ორი საათი, შუადღეს ორი საათი, საღამოს ორი საათი);
4. კომუნალური გადასახადების პრინციპის ცვლილება, კერძოდ ფიქსირებულ გადასახადზე გადაყვანა კვადრატულობის მიხედვით, რომელიც დაანგარიშებული იქნა ბოლო რვა წლის განმავლობაში აღებული მაქსიმალური მონაცემებიდან. კერძოდ, შედგა ცხრილი, სადაც ჩამოთვლილია ყველა კომუნალური გადასახადი და მომსახურე პერსონალის ხელფასები (გაზრდილი ოდენობით), რამაც წლიურად შეადგინა კვადრატულზე 27 ლარი (იხ.ცხრილი #1), შესაბამისად თვეში - 2,25 ლარი (1კვ.მ.)

კრების თავმჯდომარე:

დავით ჯეირანაშვილი

დ. ჯეირანაშვილი

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „მესხეთი“-ს თავმჯდომარე

დავით ჯეირანაშვილი



დ. ჯეირანაშვილი